

臺中市政府住宅發展工程處 函

地址：407662臺中市西屯區文心路2段588號

承辦人：辦事員 吳培慈

電話：22289111-69516

電子信箱：zx6013102@taichung.gov.tw



受文者：臺中市北區區公所

發文日期：中華民國113年7月29日

發文字號：中市都住寓字第1130034284號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三 (387360100G_1130034284_ATTACH1.pdf、
387360100G_1130034284_ATTACH2.pdf、387360100G_1130034284_ATTACH3.pdf)

主旨：有關本處辦理「公寓大廈公共基金繳交及核退作業」，惠請協助宣導並公告周知，詳如說明，請查照。

說明：

一、於113年7月30日起，旨揭公共基金繳交及核退作業調整為線上受理，原本處網站【<https://thd.taichung.gov.tw/>業務項目/公寓大廈/公寓大廈公共基金核退申請】將配合修正。

二、上線後公共基金提繳、核退、及誤繳溢繳申請步驟：

(一)公共基金提繳：

- 1、請起造人(代辦人)至本處網站，點選公告內容之台中樂居管家網站進入公共基金提繳畫面。
- 2、輸入建造執照查詢並確認工程造價金額，於網站下載繳費單繳款，並完成繳款後即完成公共基金提繳。

(二)公共基金核退：

- 1、公共基金核退受理對象：尚未申請公共基金核退之社區，使用執照之申請係於93年1月2日以後，於公寓大

公用及建設課 收文:113/07/29



A51130020196 有附件



廈成立管理委員會或推選管理負責人，並完成向直轄市、縣（市）主管機關報備及依條例第57條規定點交共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備之社區管理組織。

- 2、由社區管理組織至台中樂居管家網站註冊會員，點選公共基金核退線上申請，審查結果將以公文及電子郵件通知。

（三）公共基金誤繳溢繳：

- 1、請申請人進入台中樂居管家網站，並點選公共基金溢繳/誤繳立即申辦。
- 2、線上檢附相關資料，審查結果將以公文及電子郵件通知。

三、檢附公寓大廈公共基金繳交、核退線上申請操作手冊、懶人包等附件。

正本：臺中市各區公所(臺中市和平區公所除外)、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、台中市公寓大廈管理維護服務商業同業公會、台中市公寓大廈管理服務職業工會、台中市物業管理學會、台中市物業管理協會

副本：臺中市政府都市發展局(營造施工科)、臺中市政府住宅發展工程處

