

本市6至7層樓集合住宅(H-2住宿類)將於114年1月1日起納入建築物公共安全檢查簽證申報範圍

本市6至7層樓集合住宅(H-2住宿類)將於114年1月1日起納入建築物公共安全檢查簽證申報範圍

本市6至7層樓集合住宅(H-2住宿類)將於114年1月1日起納入建築物公共安全檢查簽證申報範圍

為維護本市建築物使用安全，讓市民居住更安心，內政部要求地方政府針對6至7層集合住宅(H-2)應於明(114)年1月1日起納入建築物公共安全檢查簽證及申報範圍，都發局落實中央公安政策，已於本(113)年8月20日府授都管字第1130234973號公告在案，請應申報之公寓大廈社區管理組織或管理負責人於明(114)年1月1日至3月31日(第一季，頻率4年1次)，委託內政部國土管理署認可的專業機構檢查員或專業人員(建築師或執業技師)辦理檢查簽證後申報，以維護社區公共安全。

都發局說明，建築物公安申報目的主要為確保防火避難路徑通暢及設施設備安全，檢查項目共有兩大類六項，第一大類與避難逃生有關，包括避難層出入口、直通樓梯及安全梯等三項，第二大類則是設備檢查，包括升降設備、避雷設備及緊急供電系統等三項，請應申報之社區留意明(114)年1月1日至3月31日依規辦理申報完成，避免逾期觸法。

都發局表示，明(114)年因是本市6至7層樓集合住宅首年申報，都發局將逐步協助社區完成首次申報，對於已成立管理組織(管理委員會、管理負責人)之社區，都發局將優先列入公安輔導訪視名單，另對於尚未成立管理組織之社區，本府住宅處另協助提供成立管理組織輔導，以及成立管委會補助、共用部分及約定共用部分修繕補助等措施，協助社區穩定運作及簡化申報程序。

都發局強調，各社區請務必加強注意各項公共安全維護及管理，並依法定期辦理建築物公安申報，若有建築物公共安全檢查及申報或成立管理組織任何問題，請至下列網址下載參考洽詢([本市集合住宅\(H-2住宿類\)建築物公共安全檢查簽證及申報作業 相關諮詢電話及參考網站](#))。

聯絡單位：臺中市政府都市發展局 使用管理科

聯絡電話：04-2228-9111 分機 64300

檔案下載 (或附件)

【公告】.pdf pdf 861 KB

宣導單.jpg jpg 1981 KB

市府分類：生活安全,生活資訊,都市發展 最後異動日期：2024-08-20 發布日期：2024-08-20

發布單位：臺中市政府都市發展局 點閱次數：1416

查詢

本市集合住宅(H-2住宿類)建築物公共安全檢查簽證及申報作業 相關諮詢電話及參考網站

本市集合住宅(H-2住宿類)建築物公共安全檢查簽證及申報作業 相關諮詢電話及參考網站

本市集合住宅(H-2住宿類)建築物公共安全檢查簽證及申報作業
相關諮詢電話及參考網站

一、建築公共安全檢查簽證及申報

(一) 臺中市政府都市發展局(使用管理科)：

諮詢電話(04)22289111分機64376、64378、64308、64343、64387、64364。

(二) 臺中市政府都市發展局行政委託申報案件複查作業之諮詢單位：

1、機構名稱：臺中市建築師公會

電話：04-23149988、04-25264783(豐原辦事處)

地址：臺中市西區臺灣大道二段536號11樓、

臺中市豐原區育才街30號7樓(豐原辦事處)

2、機構名稱：台灣建築物公共安全檢查專業技術人員學會

電話：02-23648925、04-22703886(學會臺中分會)

地址：臺北市中正區羅斯福路三段100號5樓之9

臺中市太平區宜佳街31巷1號

(三)內政部國土管理署網站登載受理申報案之「建築物公共安全標準檢查機構」(臺中市地區)名單：

1、機構名稱：臺中市建築師公會

電話：04-23149988、04-25264783(豐原辦事處)

地址：臺中市西區臺灣大道二段536號11樓、

臺中市豐原區育才街30號7樓(豐原辦事處)

2、機構名稱：臺中市建築物公共安全檢查商業同業公會

電話：04-24853210

地址：臺中市大里區新仁路二段258號

3、機構名稱：台灣建築物公共安全檢查商業同業公會(臺中分會)

電話：04-22703886

地址：臺中市太平區宜佳街31巷1號

4、機構名稱：承泰建築物公共安全檢查股份有限公司

電話：04-26335258

地址：臺中市沙鹿區六路里六路九街42號1樓

5、機構名稱：景順建築物公共安全檢查有限公司

電話：04-23141135

地址：臺中市西屯區逢福里櫻城一街92號

6、機構名稱：聯亞建築物公共安全檢查有限公司

電話：04-22389595

地址：臺中市北區崇德里進化北路139號1樓

7、機構名稱：大台北建築物公共安全檢查股份有限公司

電話：04-22292836

地址：臺中市區民權路102號4樓之3

8、機構名稱：大台中建築物公共安全檢查有限公司

電話：04-24070866

地址：臺中市大里區新里里長興一街6號2樓之1

9、機構名稱：中投建築物公共安全檢查有限公司

電話：04-22650493

地址：臺中市南區積善里五權南路680巷68弄12號1樓

(四)建築物公共安全檢查簽證及申報資訊參考網址

1、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法

([國土管理署網站](#)「站內檢索」)

2、 [全國建築管理資訊系統入口網 \(證照與講習/申報與機構單位查詢/ \)](#)。

3、 [臺中市政府都市發展局建築物公共安全管理資訊網](#)。

4、 [臺中市政府都市發展局建築管理系統便民服務網](#) (建築物公共安全檢查網路申報查詢/)。

二、社區成立管理組織與修繕補助部分

(一)臺中市政府住宅發展工程處(公寓大廈管理科):

諮詢電話(04)22289111分機69518。

(二) [臺中市政府住宅發展工程處諮詢網站](#)

1、管理組織輔導成立與報備資料網站

([臺中市政府住宅發展工程處諮詢網站](#)/業務項目/公寓大廈/管理組織輔導成立與報備資料)。

2、公寓大廈成立管理委員會補助及共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助

([臺中市政府住宅發展工程處諮詢網站](#)/業務項目/公寓大廈/相關補助計畫)。

市府分類：生活安全,土地建築,宣導活動,生活資訊,都市發展 最後異動日期：2024-08-23

發布日期：2024-08-01 發布單位：臺中市政府都市發展局 點閱次數：362