

臺中市北區區公所

公寓大廈管理負責人申請報備應注意事項(ver.1150202)

一、依據：(一)公寓大廈管理條例。(二)公寓大廈管理條例施行細則。(三)公寓大廈管理報備事項處理原則。(四)臺中市政府都市發展局 114 年 12 月 24 日局授都住寓字第 1140285798 號函。

二、申請應備文件：管理組織報備，自 115 年 1 月 1 日起全面採行線上申請，請至「台中樂居管家」（網址：<https://taims.taichung.gov.tw/Portal/>）（首頁→業務申請→管理組織報備），登打相關欄位資料（填寫社區基本資料、填寫管理負責人資料、填寫聯絡人資料），並上傳下列文件。

(一) 線上登打社區基本資料，如紙本「使用執照之戶數」與「區分所有權人總數(戶數)」不一致，請在「社區情況說明」欄位說明差異原因。

(二) 建築物使用執照影本(請加蓋「本影本與正本相同」章)。

(申請補發，請洽詢：臺中市政府都市發展局(使用管理科)；

電話：04-22289111 轉 64300；地址：臺中市西屯區文心路二段 588 號)

(三)區分所有權人名冊。

(區分所有權比例之填寫說明：

1. 區分所有權比例指專有部分面積與專有部分全部面積總和之比。

2. 區分所有權比例依下列方式表示：

分子／分母：每一專有部分面積／專有部分全部面積總和。)

(四)

1. 推選管理負責人公告(每頁請加蓋「管理負責人印信」(大章) 及「新管理負責人私章」(小章))、

2. 管理負責人當選切結書、

3. 管理負責人當選公告。

(五)「推選管理負責人公告」張貼於社區公告欄之照片(第 1 天照片、第 10 天以後之照片)。

(六)管理負責人身分證正反面影本。

(七)代辦人委託書。(每頁請加蓋「管理負責人印信」(大章) 及「新管理負責人私章」(小章))

三、辦理時間：文件齊全後次日起 10 日曆天，另申請報備無須費用。

四、承辦人員及電話：巫先生(04)22314031 分機 213。

★相關表格請至本所網頁下載(首頁→便民服務→申辦書表→10.公建課-表單下載)。

★如有線上報備系統操作之疑義，請逕洽臺中市政府住宅發展工程處諮詢辦理（聯絡電話：(04)2228-9111 轉 69500）。

附件二：區分所有權人名冊

公寓大廈（社區）區分所有權人名冊

資料時間： 年 月 日

第 頁，共 頁

- 附註：一、資料時間係區分所有權人會議舉行日期。

- 二、序號數原則應與使用執照記載之戶數相同。

_____公寓大廈（社區）推選管理負責人公告

公告期間：____年____月____日起至____年____月____日

被推選人姓名：_____地址：_____				
序號	區分所有權人 姓名	區分所有權地址	區分所有權比例	簽 章
合計				人

第 頁，共 頁

附註：

1. 被推選人應有區分所有權人二人以上書面推選，經公告十天後生效；公告期間推舉人數不得增加。
2. 被推選人為數人或公告期間另有他人被推選時，以推選之區分所有權人人數多者任之；人數相同時，以區分所有權比例合計較多者任之。
3. 區分所有權人人數以每一區分所有權一人計算。
4. 新被推選人與原被推選人不同為一人時，公告日數應自新被推選人被推選之次日算。
5. 公告應於公寓大廈公告欄內為之，未設公告欄者，應於主要出入口明顯處所為之。
6. 規約另有規定者，應以規約所定推選方式為之。

切 結 書

茲依據公寓大廈管理條例第 29 條及
公寓大廈管理條例施行細則第 7 條規定推
選本社區_____擔任本社區管理
負責人，並已經公告十日正式生效，特此
切結證明。

此致

臺中市北區區公所

社區(或公寓大廈)： (簽章)

具切結人： (簽章)

地 址：

中 華 民 國 ____ 年 ____ 月 ____ 日

社區管理負責人當選公告

_____經_____社區(或
公寓大廈)區分所有權人推選為管理
負責人，於_____年_____月_____日公
告至_____年_____月_____日，期間為
推選人數及區分所有權比例最多者
(或無他人被推選)，依公寓大廈管理
條例第 29 條規定及公寓大廈管理條
例施行細則第 7 條規定當選為社區管
理負責人。

公告日期：_____年_____月_____日

授 權 委 託 書

委託人_____擔任_____公寓大廈管理負責人，特委請受託人_____代為處理，委託人並已將有關證件全部交予受託人；貴公所於審理案件期間必須委託人補正、說明或提供資料等配合辦理之相關事宜，亦由受託人全權處理。

此致

臺中市_____區公所

委 託 人：_____ (簽名蓋章) (請寫社區名稱並加蓋

社區大印)

身分證字號：

電 話：

住 址：

(簽名蓋章)



受 託 人：_____ (簽名蓋章)



身分證字號：

電 話：

住 址：

中 華 民 國 年 月 日