臺中市耕地租約登記自治條例應用書表簿冊格式目錄

一、耕地三七五租約訂立／變更／終止／換訂／註銷登記申請書------------ 1

二、訂立租約土地清冊 2

三、臺中市OO區公所耕地三七五租約登記清查表 3

四、終止／註銷租約土地清冊 4

五、繼承系統表 5

六、區公所辦理租約變更登記通知書 6

七、承租人自任耕作切結書 7

八、區公所受理單獨申請租約登記通知書 8

九、繼承人現耕切結書 9

十、非現耕繼承人同意書 10

十一、現耕繼承人切結書 11

十二、分戶分耕契約書 12

十三、耕作權放棄書 13

十四、終止耕地三七五租約土地移轉協議書 14

十五、臺中市OO區公所逕為租約註銷登記清冊 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **耕地三七五租約** | **訂立** | **登記申請書** |
|  |  | **變更** |
|  |  | **終止** |
|  |  | **換訂** |
|  |  | **註銷** |
|  |  | 受文者 | 區公所 |
|  |  | 申請種類 | 租約 |  | 登記 |  | 原因 |  |
|  |  | 租期 | 自民國　　年　　月　　日至民國　　年　　月　　日 |
|  |  | 法令依據 |  |
| 收件 |  | 附繳證件 | １ | ５ |
| 時間 | 字號 |  | ２ | ６ |
|  | ３ | ７ |
| 　年　月　日　時 | 　　字第　　　　　號 |  | ４ | ８ |
|  | 申請人 | 身分 | 姓名 | 住址 | 國民身分證統一編號 | 電話號碼 | 蓋章 |
|  | 承租人 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 出租人 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 摘要 | 土地坐落 | 地目 | 等則 | 面積（公頃） | 承租面積（公頃） | 租額 | 出租人 | 承租人 | 備註 |
| 段 | 小段 | 地號 | 種類 | 實物（公斤） |
| 原載 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 變更 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 區公所審核情形 |  | 主辦人員課長 |  | 區長 |  |
| 市政府備查情形 |  | 主辦人員股　　長科（局）長 |  | 市長 |  |
| 附註： | 本申請書依式填寫一式二份。 |

|  |
| --- |
| **訂　立　租　約　土　地　清　冊** |
| 土地標示 | 區 |  |  |  |  |  |  |  |
| 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 訂約面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 出租人 |  |  |  |  |  |  |  |
| 租約字號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 |  |  |  |  |  |  |  |

# 　　年臺中市　　區公所

# 耕地三七五租約登記清查表

|  |
| --- |
| 租約字號：　　　　　　　　　　字　第　　　　　　　　　　號 |
| 姓　　　名 | 身分證字號 | 住　　　址 | 變動原因 |
| 出租人（所有權人、典權人、管理人） | 原 |  |  |  |  |
| 現 |  |  |  |
| 承租人 | 原 |  |  |  |  |
| 現 |  |  |  |
| 租約土地標示 | 訂約面積（公頃） | 備考 |
| 段 | 小段 | 地號 | 面積（公頃） |
| 原 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 現 |  |  |  |  |  |  |  |
| 原 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 現 |  |  |  |  |  |  |  |
| 其他事項 | 一、欄位不敷使用時，請加浮簽並由填表（核對）人員加蓋騎縫章，或依同樣格式製新表增加行列填寫。二、地政事務所核對出租人或土地標示未異動者，應分別於「變動原因」或「備考」欄填註「未異動」。 | 地政事務所核對（填表）人員蓋章 |  | 區公所填表人員蓋章 |  |

|  |
| --- |
| **終止註銷　租　約　土　地　清　冊** |
| 土地標示 | 區 |  |  |  |  |  |  |  |
| 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 訂約面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 出租人 |  |  |  |  |  |  |  |
| 租約字號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 |  |  |  |  |  |  |  |

繼　承　系　統　表

被繼承人

配偶

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

　　　　　　　　　長

　　　　　　　　　男

本系統表由申請繼承人依照民法有關規定自行訂定，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人願負法律責任。

申請繼承人：

國民身分證統一編號：

住址：

中華民國　　　年　　　月　　　日

**區公所辦理租約變更登記通知書**日期：字號：

台端出租於承　租　　　君耕作之　　　　　字第　　　　號租約內耕地，經查明有「耕地三七五租約清理要點」第十點第一項第　　款之情形，台端未於六個月內會同出承租人申請租約變更登記，本所依同條第三項規定通知台端，請於接到本通知之日起二十日內申請租約變更登記，逾期未申請者，由本所逕行登記。

右通知（附耕地標示清冊一份）

君

住址：

區長

|  |
| --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** |
| 摘要 | 土地坐落 | 地目 | 等則 | 面積（公頃） | 承租面積（公頃） | 租額 | 出租人 | 承租人 | 備註 |
| 段 | 小段 | 地號 | 種類 | 實物（公斤） |
| 變更前 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 變更後 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

耕地三七五租約清理要點

第十條第一項　耕地租約有下列情形之一者，應申請租約變更登記：

一、出租人將耕地之一部或全部轉讓或出典與第三人者。

二、出租人死亡，由繼承人繼承者。

三、承租人死亡，由繼承人繼承承租權者。

四、耕地之一部已由出租人收回者。

五、耕地已分戶分耕者。

六、耕地經分割、合併或其他標示變更者。

七、耕地之一部已由承租人承買或承典者。

八、耕地之一部滅失者。

九、耕地之一部變更為非耕地使用者。

十、耕地因實施土地重劃、地籍圖重測變動者。

十一、耕地之一部經政府機關徵收或收購者。

十二、其他租約內容變更之情形。

**承　租　人　自　任　耕　作　切　結　書**

申請人　　　　　民國　　　年　　月　　日出生，確係自任耕作坐落　臺中市　　　區之下列標示耕地，爰依照「臺中市耕地租約登記自治條例」　規定申辦耕地租約訂立（或換訂）變　　　　更登記，如非自任

第五條第一項第五款

第 七 條 第 六 款

第 八 條 第 五 款

耕作，申請人願負法律責任，概與准許登記之行政機關無關，特此具結。

|  |
| --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** |
| 土地坐落 | 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 承租面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 |  |  |  |  |  |  |  |

此致

區公所

具　　結　　人：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

中華民國　　　年　　　月　　　日

**區公所受理單獨申請租約登記通知書**日期：字號：

茲據出承租人　　　　　君因　　　　　　原因申請　臺中市　　　區下列標示耕地之租約登記，由於台端未會同申請，經其依照「臺中市耕地租約登記自治條例」第四條第一項第七款及同條第二項規定單獨申請登記，台端如有異議，請於接到本通知之日起二十日內向本所提出書面意見，逾期未提出者，由本所逕行登記。

右通知（附耕地標示清冊一份）

君

住址：

區長

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 摘要 | 土地坐落 | 地目 | 等則 | 面積（公頃） | 租額 | 出租人 | 承租人 | 備註 |
| 段 | 小段 | 地號 | 承租面積（公頃） | 種類 | 實物（公斤） |  |  |  |
| 變更前 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 變更後 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**繼　承　人　現　耕　切　結　書**

申請人　　　　　民國　　　年　　　月　　　日出生，確係自任耕作坐落　臺中市　　　區之下列標示耕地，爰依照「臺中市耕地租約登記自治條例」第七條第六款及第八條第五款規定申辦租約變更登記，如非現耕，申請人願負法律責任，概與准許登記之行政機關無關，特此具結。

|  |
| --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** |
| 土地坐落 | 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 承租面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 |  |  |  |  |  |  |  |

此致

區公所

具　　結　　人：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

中華民國　　　年　　　月　　　日

**非　現　耕　繼　承　人　同　意　書**

立同意書人　　　　　等　　　　　人確係原承租人　　　　　之非現耕繼承人，對於其生前承租　　　　君所有坐落　臺中市　　　區之下列標示耕地，同意歸由現耕繼承人　　　　　繼承承租耕作，爰依照「臺中市耕地租約登記自治條例」第七條第六款及第八條第五款規定出具同意書，由上開現耕繼承人申辦租約變更登記，絕無異議，恐口無憑，特立此書。

|  |
| --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** |
| 土地坐落 | 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 承租面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 |  |  |  |  |  |  |  |

此致

區公所

立同意書人：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

立同意書人：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

中華民國　　　年　　　月　　　日

**現　耕　繼　承　人　切　結　書**

申請人　　　　　民國　　　年　　　月　　　日出生，確係原承租人

　　　　　之現耕繼承人，茲為申請繼承耕作其生前承租　　　　君所有坐落　臺中市　　　區之下列標示耕地，因其他非現耕繼承人未出具同意書，爰依照「臺中市耕地租約登記自治條例」第七條第六款及第八條第五款規定申辦承租人變更登記，如其他繼承人將來對該承租權之繼承有所爭議時，申請人願負法律責任，概與准許登記之行政機關無關，特此具結。

|  |
| --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** |
| 土地坐落 | 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 承租面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 |  |  |  |  |  |  |  |

此致

區公所

具　　結　　人：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

中華民國　　　年　　　月　　　日

**分　戶　分　耕　契　約　書**

立分耕契約書人　　　　　等　　　人因分戶各自獨立生活，原以戶長

　　　　　代表訂約承租而共同耕作之耕地，經共同合意分別耕作，各自繳納租額，並合意分耕耕地如附耕地標示清冊。

|  |
| --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** |
| 土地標示 | 區 |  |  |  |  |  |  |  |
| 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 承租面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 分耕面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 耕作者 |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 |  |  |  |  |  |  |  |

（如分耕之耕地為一宗耕地之一部者，並應提出地籍圖謄本及分耕位置圖各一份）

立分耕契約書人

姓　　　　　名：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

姓　　　　　名：　　　　　　　　　簽章

身分證統一編號：

地　　　　　址：

中華民國　　　年　　　月　　　日

**耕　作　權　放　棄　書**

立耕作權放棄書人　　　　　承租　　　君所有坐落　臺中市　　　區之下列標示耕地，茲自願放棄上述耕地耕作權屬實，恐口無憑，爰依照「耕地三七五減租條例」第十七條第一項第二款及「臺中市耕地租約登記自治條例」第九條第二款及第十條第二款（或該條例第七條第五款及第八條第四款）規定，特立此書。

|  |
| --- |
| **耕　地　標　示　清　冊** |
| 土地坐落 | 段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地目 |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 承租面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 放棄承租面積（公頃） |  |  |  |  |  |  |  |
| 備註 |  |  |  |  |  |  |  |

此致

君　收執

|  |  |
| --- | --- |
| 立耕作權放棄書人： | 簽章 |
| 身分證統一編號： |  |
| 地　　　　　　址： |  |

中華民國　　　年　　　月　　　日

（附註：本放棄書對於放棄全部或部分耕作權，均適用之。惟放棄部分耕作權為一宗耕地之一部者，並應提出地籍圖謄本及租佃位置圖各一份）。

**終止耕地三七五租約土地移轉協議書**

|  |
| --- |
| 承租人出租人雙方依農業發展條例第十六條第五款規定終止　　　　　　字第　　　　　　號三七五租約，並由出租人分割移轉下列土地予承租人，特訂立本土地移轉協議書 |
| 土　地　標　示 | (1)坐落 | 區 |  |  |  |  |  |
| 段 |  |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  |  |
| (2)地　　　號 |  |  |  |  |  |
| (3)地　　　目 |  |  |  |  |  |
| (4)面積（平方公尺） |  |  |  |  |  |
| (5)權 利 範 圍 |  |  |  |  |  |
| (6)移轉總金額　　　　　新臺幣　　　　　　　　　　元整 |
| (7)申請登記以外之約定事項 | 1.2.3. |
| 訂立協議書人 | (8)承租人或出租人 | (9)姓名或名稱 | (10)權利範圍 | (11)出生年月日 | (12)統一編號 | (13)　　　　住　　　　所 | (14)蓋章 |
| 承租持分 | 出租持分 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 村里 | 鄰 | 街路 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 |  |
| 承租人 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 出租人 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (15)立協議書日期　　　　　中華民國　　　　　年　　　　　月　　　　　日 |

**臺中市**OO**區公所逕為租約變更登記清冊**

|  |
| --- |
|  |
| 摘要 | 土地坐落 | 地目 | 等則 | 面積（公頃） | 承租面積（公頃） | 租額 | 出租人 | 承租人 | 備註 |
| 段 | 小段 | 地號 | 種類 | 實物（公斤） |
| 原載 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 變更 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 區公所審核情形 |  | 主辦人員課長 |  | 區長 |  |
| 市政府備查情形 |  | 主辦人員股　　長科（局）長 |  | 市長 |  |
| 附註： |  |

備註:

因出、承租人未會同申請租約變更登記，本所依「耕地三七五租約清理要點」第十點第三項及「地政事務所審查三七五租約耕地出賣或出典案件與鄉（鎮、市、區）公所檢查聯繫作業要點」第四點第二項規定辦理，並通知出租人、承租人於20日內申請租約變更，因出、承租人逾期均未申請，由本所逕為租約變更登記，並以書面通知雙方當事人。

中華民國　　　年　　　月　　　日